



KORRALDUS

15.01.2026 nr 13-5/26-3

Loa andmine maardlale ehitamiseks (Kohtla raudteejaam)

E-SERVICE AS esitas 13.01.2026 e-kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 15.01.2026 numbriga 13-3/26-74) Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Kohtla raudteejaama kinnistul asuva elektrivõrgu ümberehituse asendiplaani. Kohtla raudteejaama kinnistu (tunnus 32219:003:0002) asub Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas. Elektrivõrgu ümberehitus toimub seoses Eesti Raudtee elektrifitseerimisega. Vähesel määral on tegevusest mõjutatud ka katastriüksusest põhjapool asuvad kinnistud Raudtee tänav ja Raudtee haljasala P1 (tunnused vastavalt 32201:001:0370 ja 32101:001:0176) ning lõunapool asuv Tammetõru kinnistu (tunnus 80301:001:0087).

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Kohtla raudteejaama katastriüksus (tunnus 32219:003:0002) kattub valdavalt Eesti põlevkivimaardla Kohtla kaevvälja osamaardla (registrikaart nr 32) passiivse tarbevaru plokiga 14. Vähesel määral kattub kinnistu ka põlevkivi aktiivse tarbevaru plokiga 11. Raudtee tänav, Raudtee haljasala P1 ja Tammetõru kinnistute puhul esinevad samad kattuvused. Katastriüksustele kavandatakse elektritaristu rajamist ja ümberehitamist.

Mõjutatud katastriüksused on sega-, era-, riigi- ja munitsipaalomandis. Tegemist on maatulundus-, transpordi- ja sihtotstarbeta maadega. Kohtla raudteejaama katastriüksus on mõjutatud olemasoleva raudtee ja seonduva taristuga seotud kitsendustest. Ka ülejäänud katastriüksused kattuvad mõjutatud osades olemasolevate kitsendustega.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maardlaga kattuvale alal elektrivõrgu ümberehitamine asendiplaani kohaselt halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas asuvale Kohtla raudteejaama katastriüksusele (tunnus 32219:003:0002) elektrivõrgu ümberehitamise vastavalt lisatud asendiplaani lahendusele.
2. Korraldus teha teatavaks E-SERVICE AS-le.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee